

2024年12月10日

第23期第1回理事会議事録

アドバンス21宮の下II管理組合

【開催日時】 令和6年11月30日(土) 9:00~10:15
【出席者】 「管理組合」 増矢・米田・山田・田中(代理出席)・中野・三分一
「管理会社」 村田
【場所】 当マンション1F 管理人室

【議事内容】

1. 今年度役員の互選について

理事長	502号	増矢	勝史	副理事長	501号	米田	昇平
会計担当	403号	山田	勲	理事	402号	田中	隆
監事	303号	中野	健二	監事	401号	三分一	秀明

と決定した。

2. 理事の代理出席について

「理事会に関する取り決め」において、第1条の「役員は組合員とし、……」組合員と居住している組合員以外の者が役員となれる取り決めがない。理事会としては、次回の総会に規約改定を行うこととし、それまでの間、代理出席を認め議決権も有する事とする。

3. 当面の事業について

電子式水道メーターの業者選定について

26年の2月を目途に交換作業実施にむけて、サンデンハウジングに業者の紹介と見積もりを要請した。

【その他】

(1) 各住居の門扉と玄関外灯のカバーの塗装について

門扉上の玄関外灯のペンキが剝がれているため、対応をしてほしいと申し出が数人からあった。一度、業者見積りをお願いして対応を検討する。【添付資料 1】併せて、ゴミステーションとそばにある配電盤の塗装の見積りもお願いする。

(2) 敷地内の越境樹木についての対応

生野神社からの樹木が貯水槽の上にかぶさっていて、早急に伐採等処置を要する。貯水槽の定期清掃ができない等の弊害も生じる。サンデンハウジングからも、優先案件として管理組合に対応願いたいと申し出がある。

現在は、神社と協議中であり、引き続き折衝していく。

(3) 管理会社(サンデンハウジング)HP(ホームページ)の作成進捗について

まずは、サンデンハウジングが出来るか出来ないかを検討して理事会に報告する。

(4) インターネットバンキングの手数料について

山口銀行に問い合わせを予定している。

(5) 管理費会計の項目変更について

管理費会計科目のうち「火災保険料」という表現については、厳密に言えば、地震保険料も含まれていることから、今期の決算より「損害保険料」ないしは「保険料」と言う表現に変更する。

【今後の予定】

12月23日（月曜日）

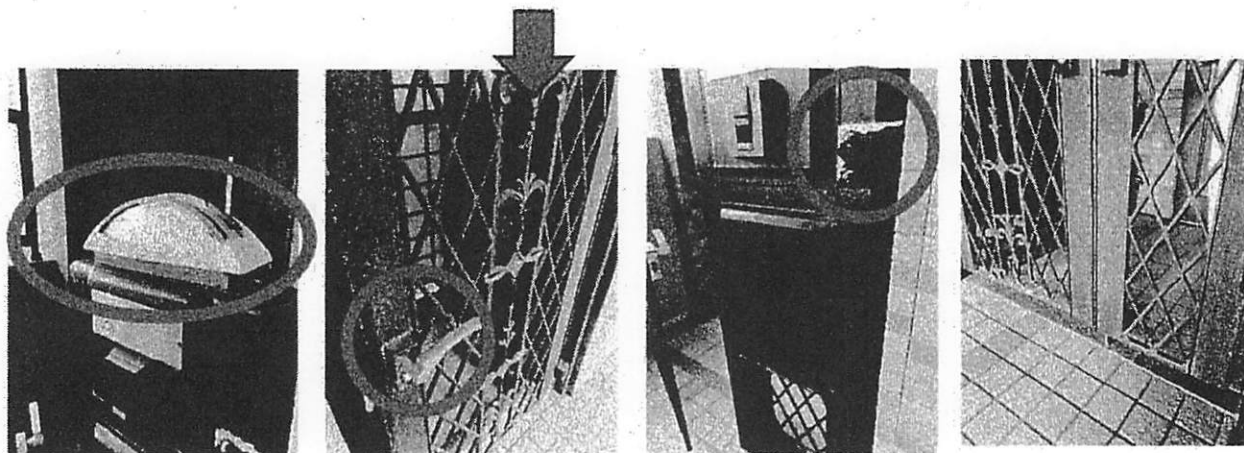
エレベーター点検

2月

理事会 予定

以上

【資料 1】



理事長 (502号)

増矢 勝史

副理事長 (501号)

米田 昇平

会計担当理事 (403号)

山田 勲