

アドバンス 21 宮の下 II 管理組合

第 24 期第 1 回臨時総会議事録

1. 開催日時 令和 8 (2026) 年 1 月 23 日 (金) 15:00～15:15

2. 開催場所 1 階管理事務室

3. 議決権総数及び出席者数

議決権総数 16 名

出席者数 5 名 (内委任状 1 名)

議決権行使者数 9 名

4. その他出席者

サンデンハウジング株式会社 田中副部長、川本

5. 議事

- ・ 管理規約第 42 条第 5 項により、中野理事長が議長を務めることになった。
- ・ 議長が、管理規約第 47 条 1 項の規定により総会成立要件を満たしているため開会を宣言した。
- ・ 議長が、議事録署名人を 403 号室の山田組合員、201 号室の村上組合員を指名し審議に入った。

【第 1 号議案 LED 照明設備導入工事に関する件】

議長の指示により、管理会社田中副部長が説明を行った。質疑応答の後、本議案の採決を行ったところ、賛成 14 票 (出席 5 、議決権 9) 反対 0 票で原案の通り可決承認された。

(主な質疑事項)

- ・ 工期はどれくらいになるのか

回答 管理会社より、2 日～3 日間を予定しており 2 月末までに、工事完了、補助金完了報告提出が必要なことの説明がなされた。

- ・ 蛍光灯の使用について

回答 管理会社より、現在使用中のもの、在庫は使い続けることができますが 2027 年末までに中止となりメーカーも減産中であることの説明がなされた。

【報告】

- ・ 水道集中検針メータ装置の基盤修理について

議長の指示により、管理会社田中副部長が説明を行った。

議長より経年劣化、緊急性高かったため修理を行った旨の説明がなされ承認された。

その他

・樹木の剪定について

管理会社より報告があった。

サンデン造園が2月17日、2月18日の予定で実施予定。

駐車場の車の移動が必用な場合は、管理会社よりお知らせする。

・202号室（空室）のリフォーム工事状況について

管理会社より報告があった。

1月23日工事終了、1月26日廃材回収・養生撤去、

1月27日、28日クリーニング予定

議長は、以上をもって本日の議事等が終了した旨を述べ、閉会を宣言した。

本臨時総会の議事の経過や結果が適正であることを証するため、議長及び2名の議事録署名人が署名する。

令和8（2026）年2月3日

アドバンス21宮の下Ⅱ管理組合第24期第1回臨時総会

議長

中野 健二

議事録署名人

村上 啓二

議事録署名人

山田 勲