

アドバンス 21 宮の下Ⅱ管理組合

第 24 期第 2 回理事会議事録

1. 開催日時                    令和 8（2026）年 2 月 6 日（金）                    14:00～15:00

2. 開催場所                    1 階管理事務室

3. 出席者

中野理事長、三分一理事、角谷（代理）理事、原田監事

4. その他出席者

サンデンハウジング株式会社      田中副部長、川本

5. 議事

管理規約の規定により理事会成立要件を満たしているため、協議に入った。

【1 LED 照明設備導入工事について】

議長の指示により、管理会社田中副部長が説明を行った。

施工業者より 2 月 14 日に製品の 75% の入荷があるとの報告を受けた。下関市に変更申請行い補助金を満額確保する。

2 月 17 日（火）、18 日（水）に工事を実施予定。

【2 樹木の剪定について】

議長の指示により、管理会社田中副部長が説明を行った。

サンデン造園により、2 月 17 日（火）、18 日（水）に剪定実施予定。

作業車が 3 台入るため駐車場の車の移動が必要な場合は管理会社よりお知らせする。

予算額 92,400 円（管理費会計）

屋外階段（アラカシ）追加

令和 8 年 3 月まで 見積額 108,900 円（税込み）

【3 生野神社枝切りについて】

神社側に新役員挨拶（中野理事長、三分一副理事長、管理会社 田中）を打診しているが待ってくれとの回答あり再度面会の日程調整中である。

【4 各住戸玄関前の門扉笠木塗装について】

管理会社より、塗装見積り提出することとなった。

【5 標準管理規約改定について】

議長の指示により、管理会社田中副部長が資料に基づき説明を行った。

管理会社が新標準管理規約をベースに管理規約の改定を行うこととなった。

【今後の予定】

5月8日（金） 10：00～ 第24期第3回理事会予定

議長は、以上をもって本日の議事等が終了した旨を述べ、閉会を宣言した。

本理事会の議事の経過や結果が適正であることを証するため、議長及び2名の議事録署名人が署名する。

令和8（2026）年〆月〆日

アドバンス21宮の下Ⅱ管理組合第24期第2回理事会

議長

中野 健二

議事録署名人

三分一 秀明

議事録署名人

角谷 秀紀